

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа

период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по ул.Революции, д.228

Степень благоустройства: 1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

| № п/п                    | Виды работ   | Периодичность                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------|---|
| 1                        | 2  | 3                                | 4                   | 5   |
| <b>I. Текущий ремонт</b> |  |                                  |                     |   |
| 1                        | Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу  | ежемесячно по мере необходимости | 7 040,16            | 0,15  |
| 2                        | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)  | ежемесячно по мере необходимости | 30 038,02           | 0,64  |
| 3                        | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)   | ежемесячно по мере необходимости | 20 651,14           | 0,44  |
| 4                        | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)   | ежемесячно по мере необходимости | 7 509,50            | 0,16  |
| 5                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию                                  | ежедневно, круглосуточно         | 10 794,91           | 0,23  |
| 6                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию | ежедневно, круглосуточно         | 12 202,94           | 0,26  |
| 7                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию                   | ежедневно, круглосуточно         | 10 325,57           | 0,22  |
| 8                        | Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения                | по мере необходимости            | 6 570,82            | 0,14  |
| 9                        | Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения  | по мере необходимости            | 2 816,06            | 0,06  |
| 10                       | Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  | по мере необходимости            | 469,34              | 0,01  |

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность                                   | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
|---|--|---|---------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4                   | 5   |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b> |  |   |                     |   |
| 11  | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>  |   |                     |   |
|   | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу  | ежедневно                                       |                     |   |
|   | промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений                                  | ежемесячно, по мере необходимости               | 7 978,85            | 0,17  |
|   | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий  | ежемесячно, по мере необходимости               |                     |   |
|   | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | ежемесячно, по мере необходимости               | 6 101,47            | 0,13  |
|   | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)   | ежемесячно, по мере необходимости               |                     |   |
|   | проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах   | 2 раза в год                                    |                     |   |
|   | проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год                                     | 938,69              | 0,02  |
|   | укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций  | по мере необходимости (в весенне-летний период) | 938,69              | 0,02  |
| 12  | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>   |   |                     |   |
|   | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей  | ежедневно                                       | 11 733,60           | 0,25  |
|   | расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы  | 1 раз в год                                     | 469,34              | 0,01  |
|   | регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры | ежедневно                                       | 7 978,85            | 0,17  |
|   | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)  | ежедневно и ежемесячно                          | 1 877,38            | 0,04  |
| 13  | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>  |   |                     |   |
|   | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей   | ежедневно                                       | 7 978,85            | 0,17  |
|   | мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек   | ежедневно, по мере необходимости                | 5 162,78            | 0,11  |
|   | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления   | в соответствии с техническим регламентом        | 469,34              | 0,01  |
|   | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)   | ежедневно и ежемесячно                          | 1 877,38            | 0,04  |

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность                                 | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
|--|--|---|---------------------|---|
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 5   |
| 14   | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>  |   |                     |   |
|  | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС  | ежедневно                                     | 13 141,63           | 0,28  |
|  | консервирование и расконсервация системы центрального отопления;   | 1 раз в год при подготовке к ОЗП              | 3 754,75            | 0,08  |
|  | регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС; | ежедневно                                     | 15 957,70           | 0,34  |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе. снятие показаний, осмотр)  | ежедневно и ежемесячно                        | 1 877,38            | 0,04  |
| 15   | Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения  | ежемесячно                                    | 47 873,09           | 1,02  |
| <b>III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |                     |   |
|  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе  |   |                     |   |
| 16   | уборка земельного участка  | 1 раз в сутки                                 | 93 868,80           | 2,00  |
|  | полив тротуаров и газонов  | по мере необходимости в весенне-летний период | 1 408,03            | 0,03  |
|  | озеленение, высадка цветов, газонной травы   | 1 раз в год в летний период                   | 4 693,44            | 0,1   |
|  | механизированная погрузка и вывоз снега  | в холодный период по мере необходимости       | 6 101,47            | 0,13  |
| 17   | Вывоз бытовых отходов  | ежедневно по мере необходимости               | 76 033,73           | 1,62  |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>   |  |   |                     |   |
| 18   | Уборка помещений общего пользования  | ежедневно                                     | 173 657,28          | 3,7   |
| 19   | Дезинсекция и дератизация  | 1 раза в год                                  | 2 346,72            | 0,05  |
| 20   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования   | ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно    | 232 794,62          | 4,96  |